

Одговор министарке грађевинарства Александре Софронијевић на писмо Линте да 530 породица из СИРП програма постану власници станова

Поштовани господине Линта,

У вези са Вашим дописом од 29. октобра 2025. године, којим износите захтеве закупаца станова изграђених кроз Програм становања и интеграција избеглица (у даљем тексту СИРП станови) у вези са начином њихове куповине, обавештавамо Вас о следећем:

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (у даљем тексту: Министарство), у циљу излагања у сусрет вишегодишњим захтевима закупаца за куповином СИРП станова, више пута се посредством Амбасаде Републике Италије обраћало италијанској страни као донатору овог програма, како би одговорили да ли су сагласни да се омогући продаја СИРП станова. Након два претходна одговора италијанске стране која се није позитивно изјаснила по овом питању, у септембру 2019. године добијен је одговор да се не противи продаји станова актуелним закупцима, под условима да се не нарушавају првобитни циљеви овог програма. Донатор је у свом одговору изнео следеће услове:

1) да се приходи од продаје станова уложе у нове грађевинске пројекте за социјално угрожене грађане; у вези с тим треба обезбедити податке о „Обртном фонду“ - за изградњу станова за социјално угрожене, који би требао да се успостави посебним законом;

2) да продајна цена прати вредност станова, као и износе које су станари већ платили у форми закупнине; као највећу гаранцију треба узети финансијско стање агенција које су ангажоване да управљају овим пројектом, укључујући приходе од закупнина и предвиђених трошкова продаје.

У складу с наведеним одговором италијанске стране, Министарство је покренуло иницијативу за омогућавањем продаје СИРП станова. У том циљу је формирана Посебна радна група за решавање питања даљег коришћења станова изграђених у оквиру Програма становања и интеграције избеглица (у даљем тексту: Радна група). Поред представника Министарства, чланови Радне групе су и представници свих седам јединица локалних самоуправа учесница СИРП.

У овом тренутку спроводе се активности на испитивању могућности продаје СИРП станова на начин да се изађе у сусрет закупцима заинтересованим за куповину станова, уз испуњавање услова које је донатор изнео у свом одговору 2019. године.

Током септембра и прве половине октобра месеца ове године спроведена је Анкета о трошковима становања и финансијско материјалном статусу домаћинства (у даљем тексту: Анкета), у којој на жалост одређени број закупаца није желео да учествује. Након спроведене Анкете, 23. октобра 2025. године одржан је први састанак Радне групе, на којем је приказана анализа података добијених од закупаца који су желели да одговоре на постављена питања. Анализа је показала да тренутно највећи проблем представљају дуговања за закупнине. У појединим градовима скоро половина закупаца који су одговорили на питања из Анкете има дуговања која се крећу од преко 100.000 до преко 1.000.000 динара у дугом периоду неплаћања закупа. Уједно су добијени и одговори да не постоје дуговања за испоручене комуналне услуге за становање, односно да се ти трошкови у потпуности плаћају. С обзиром да су износи за плаћање комуналних услуга два до три пута већи од износа обрачунатих закупнина, једноставно се може закључити да су домаћинства која не плаћају закупнине платежно способна и за испуњење својих финансијских обавеза по уговору о закупу.

У току су активности на разматрању законских поступака и надлежности за спровођење

купопродаје СИРП станова. као и решавање проблема дуговања одређеног броја домаћинстава за закупнине, у циљу заштите имовине јединица локалних самоуправа, кредибилигета Републике Србије у међународним односима, уз што већој могућој мери поштовања исказане воље донатора.

С поштовањем,

МИНИСТАР

Александра Софронијевић